

Nieuwbouw voor Sciensano en andere bedrijven nefast voor de biodiversiteit in de Vogelzangbeekvallei

Natuurvereniging verzet zich tegen de bouwplannen van Regie der Gebouwen, citydev.brussels en de ULB in een waardevol groen gebied in Anderlecht

De afgelopen jaren hebben bouwprojecten de open ruimte en de natuur in het Brussels Gewest op grote schaal vernietigd. Toch stoppen de betonmolens niet en zetten de vele bouwprojecten die in Brussel nog op stapel staan de vernietiging van natuur verder. De ecosysteemdiensten die deze natuur levert aan de stad gaan mee ten onder en dit gaat ten koste van een gezonde leefomgeving voor de Brusselaars. De natuurvereniging CCN Vogelzang CBN verzet zich tegen de bouwplannen in de Mijlemeers, een gebied dat deel uitmaakt van de Vogelzangbeekvallei, en wordt daarin massaal gesteund door bewoners die de teloorgang van de natuur in de stad meer dan beu zijn.

Het milieurapport van de Verenigde Naties van mei dit jaar waarschuwt dat momenteel soorten duizend keer sneller uitsterven dan in het verleden en dat we het punt naderen waarop de milieuschade voor de mens catastrofaal zal zijn. Recent heeft de 26^{ste} VN-klimaatconferentie in Glasgow niet genoeg concrete maatregelen opgeleverd om de opwarming van de aarde daadwerkelijk te beperken tot 1,5 graad zoals afgesproken in Parijs. Toch beseffen overheden dat een ambitieuzer klimaat- en milieubeleid absoluut noodzakelijk is en zowel het Brussels Gewest als de gemeente Anderlecht verklaren daar werk van te maken. Desondanks lijkt de grote bouwwoede waarvan Brusselaars de laatste jaren getuige zijn moeilijk te stoppen.

Recent stelde citydev.brussels een masterplan op voor een grootschalige ontwikkeling in de Mijlemeers en heeft daarmee het startschot gegeven voor de uitwerking van meerdere concrete bouwprojecten. Volgens de plannen die op tafel liggen zal de Regie der Gebouwen een nieuwbouw optrekken voor Sciensano. Daarnaast zal citydev.brussels de nieuwbouw op zich nemen voor de Fondation Cremer en de ULB plant de bouw van nieuwe studentenkoten. Deze plannen zitten al sinds 2015 in de pijplijn maar komen nu in een stroomversnelling.

De vraag is of deze bouwplannen nog passen in een beleid dat de grote uitdagingen voor de toekomst moet aanpakken. Vandaag is de strijd tegen de klimaatverandering en de dalende biodiversiteit urgenter dan ooit en staan ze hoger op de politieke agenda dan zes jaar geleden. Daarnaast is de gezondheids crisis een volledig nieuw gegeven en wordt het beleid geconfronteerd met de sociale en economische gevolgen van de Covid-pandemie.

Wat betreft de klimaatverandering, spelen open ruimte en natuur een cruciale rol in het opvangen van de steeds vaker voorkomende extreme weersomstandigheden zoals overvloedige regen en hittegolven. Gelegen in het zuidwesten van Brussel speelt de Mijlemeers, gezien de dominante windrichting, een belangrijke rol in de afkoeling van de stad in de zomer.

Daarnaast wordt het gebied gekenmerkt door een hoge biodiversiteit, met meer dan 700 waargenomen soorten fauna en flora. In de nieuwe versie van de Brusselse Biologische Waarderingskaart (BWK) krijgt het gebied een hoge score. Er komen voor het Brussels Gewest uitzonderlijke soorten voor zoals steenuiltjes, een kolonie roeken en zeldzame vleermuizen. Het bloemrijke grasland is het jachtgebied van meerdere dag- en nachtroofvogels die nog aanwezig zijn in

de Vogelzangbeekvallei. Dat het masterplan van Citydev voorziet in het ophangen van nestkasten, het installeren van groendaken en het aanstellen van een ecooloog om het ganse project te begeleiden is pure greenwashing en maakt de destructie van de natuur niet beter verteerbaar. Elke extra hectare beton zal het leefgebied van meerdere nu nog aanwezige soorten verkleinen en zo de biodiversiteit in de ganse vallei onder druk zetten.

Ten slotte heeft de gezondheids crisis de stijgende trend in telewerk aanzienlijk versneld. Nu al staat 7,5% van de Brusselse bedrijfsruimte leeg en veel grote ondernemingen hebben drastische reducties aangekondigd van hun kantoorruimte. De reconversie van leegstaande bedrijfsruimte zal voor het gewest de komende jaren een grote uitdaging worden die echter bemoeilijkt wordt door de vele nieuwbouwprojecten die nog in de pijplijn zitten zoals in de Mijlemeers.

Deze argumenten zijn uiteraard gekend bij de experts en wetenschappers die werken voor Sciensano, citydev en de ULB en het zijn trouwens de bevindingen van hun wetenschappers die mee richting geven aan het beleid. Maar wat de Mijlemeers betreft negeren deze bouwheren blijkbaar hun eigen wetenschappelijke inzichten. Voor instellingen die gefinancierd worden met overheidsgeld en geacht worden het publieke belang te dienen zou men eerder het tegengestelde mogen verwachten. De dalende biodiversiteit en het op hol geslagen klimaat bedreigen de algemene gezondheid en indien Sciensano het eigen motto van "Allemaal levenslang gezond" ter harte zou nemen dan strookt dit niet met het betonneren van waardevolle open ruimte en natuur. Dit geldt evenzeer voor de ULB die claimt om alle grote maatschappelijke vraagstukken te wensen te ondersteunen. Ten slotte valt niet in te zien hoe Citydev kan bouwen aan de stad van morgen door vast te houden aan verouderde plannen die geen rekening houden met de klimaat-, natuur- en gezondheids crisis van vandaag.

Nu de Brusselse regering op het punt staat om de nieuwe versie van de BWK goed te keuren en werk maakt van de herziening van het Gewestelijk Bestemmingsplan doen deze bouwplannen in de Mijlemeers de wenkbrauwen fronsen. Het nieuwe bestemmingsplan moet een antwoord bieden op de uitdagingen van de klimaatverandering en gezien de biologische waarde van de Mijlemeers zouden de terreinen mogelijk bij een herziening van de bestemming niet meer bebouwbaar zijn. Het ziet ernaar uit dat de eigenaars het nieuwe bestemmingsplan te snel willen af zijn.

Het is duidelijk dat deze bouwplannen in de Mijlemeers niet meer stroken met de realiteit van vandaag en de vraag is of er belastinggeld moet besteed worden aan projecten die niet overeenkomen met de doelstellingen voor een stad van morgen. Echter, eens de machine van de ontwikkeling van een terrein in gang wordt gezet zoals hier het geval is, vraagt het heel wat politieke moed om de plannen te stoppen. CCN Vogelzang CBN vzw interpelleert daarom de Anderlechtse gemeenteraad en is met een petitie gestart om de politieke beleidsmakers op hun verantwoordelijkheid te wijzen en deze bouwplannen een halt toe te roepen.

Contact

Bernadette Stallaert

E-mail : bernadette.stallaert@gmail.com. Telefoon : 0478/344 142

Natuurvereniging vzw CCN Vogelzang CBN

E-mail: ccnvogelzangcbn@gmail.com. Telefoon : Jean-Pol Renoy : 0478/25 47 74

Petitie:

<https://chng.it/ZVvrg6zVtT>

Website & Facebook:

<http://www.vogelzang.org/>

<https://www.facebook.com/ccnvogelzangcbn/>

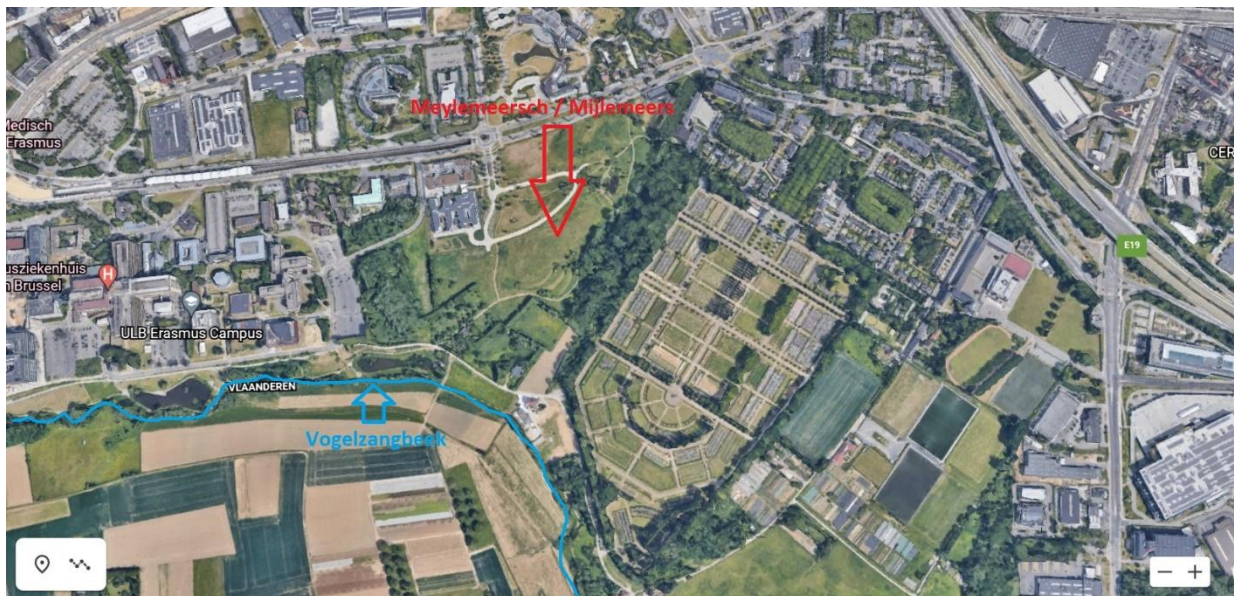
<https://www.facebook.com/Sauvons-la-Vallée-du-MeylemeerschRed-de-Meylemeerschvallei-101166932253885/>

Waarnemingen fauna en flora:

Anderlecht Zuiveringsstation Mijlemeers: <https://waarnemingen.be/locations/251580/>

Kaart Google Earth situering Mijlemeers:

Gelegen in de Vogelzangbeekvallei tussen de Lenniksebaan en de Vogelenzangstraat in Anderlecht



Bijlage: foto's Mijlemeers