

Persbericht

## Bewoners en natuurverenigingen eisen bouwstop in de Erasmus - Ketelwijk in Anderlecht

*De wijk, die enkele jaren geleden werd gebouwd op vruchtbare landbouwgrond, beantwoordt niet aan de doelstellingen van het project om er een ecowijk van te maken. Bovendien vereisen de uitdagingen van de klimaatverandering en de dalende biodiversiteit een nieuwe aanpak van het ruimtelijkeorderingsbeleid zoals het Brussels Gewest ook vooropstelt met zijn toekomstig "klimaat" GBP (Gewestelijk Bestemmingsplan).*

*Onlangs werden twee nieuwe bouwaanvragen voor in totaal 251 appartementen aan een openbaar onderzoek onderworpen.*

*De gemeente Anderlecht en het Brussels Gewest zouden een bouwpaauze moeten inlassen en de tijd nemen om een algemene evaluatie van deze nieuwe wijk uit te voeren.*

### Ceci n'est pas un écoquartier

Het plan voor een volledig nieuwe wijk aan de buitenrand van de gemeente kreeg vorm in het begin van de jaren 2000, met als doel een woongebied met een hoge ecologische kwaliteit te creëren. Het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) Erasmus-Ketel, waarin de verkavelingsregels voor de wijk zijn vastgelegd, voorzag in een levendig centrum in het hart van de wijk, met winkels en horeca op 5 minuten loopafstand voor alle bewoners, evenals gemeenschapsvoorzieningen en openbare diensten. Het BBP werd in 2022 gewijzigd om een nog grotere woondichtheid mogelijk te maken. Deze maatregel was bedoeld als antwoord op de demografische druk, die sindsdien is ontkracht door het Federaal Planbureau, maar dat vooral in de kaart speelde van Erasmus Gardens, de ontwikkelaar van de wijk.

Het resultaat dat we vandaag zien staat ver af van de oorspronkelijke doelstellingen. Veel beton - de openbare ruimte is bijna volledig verhard, er zijn lege commerciële ruimten, vrijwel geen gemeenschapsvoorzieningen, een betonnen kanaal en kunstmatig groen dat geen waarde heeft in termen van biodiversiteit.



**Ceci n'est pas un écoquartier**

Ceci n'est pas un écoquartier. Dit beroemde onderschrift van de surrealistische schilder René Magritte is niet alleen van toepassing op het beeld, maar helaas ook op de werkelijkheid.

### Klimaat GBP

In 2021 heeft de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een besluit goedgekeurd dat de procedure voor de wijziging van het GBP (Gewestelijk Bestemmingplan) opent. In het besef dat er nieuwe regels nodig zijn om het hoofd te bieden aan de uitdagingen van een

veranderend klimaat en een dalende biodiversiteit, zal de bestemming van bepaalde percelen worden gewijzigd. Het nieuwe 'klimaat' GBP was gepland voor 2024, maar zal helaas pas in 2025-26 klaar zijn.

Volgens de overheid raken natuurlijke habitats in de buitenste kroon versnipperd, wat een bedreiging vormt voor de biodiversiteit. De wijk Erasmus-Ketel is daar een duidelijk voorbeeld van. De perimeter van de wijk is door Leefmilieu Brussel aangeduid als een schakel in het Brussels ecologisch netwerk tussen de Neerpede- en de Vogelzangvallei en is belangrijk voor de migratie van soorten tussen de twee valleien. Spijtig genoeg is het gebied de laatste jaren bijna volledig volgebouwd.

De nog overgebleven open terreinen moeten kunnen blijven fungeren als groene verbindingen en aan de bewoners de nabijheid tot de natuur bieden. Waarom zou deze wijk anders nog een ecowijk genoemd worden?

### **Twee recente aanvragen voor flatgebouwen. Een stormloop?**

Voor de meer dan honderd luxeflats die nu in aanbouw zijn en vanaf het einde van het jaar bewoond kunnen worden, is de vraag duidelijk aan het afnemen. Geconfronteerd met de geplande wijzigingen in het GBP, lijken projectontwikkelaars bang te zijn voor hun projecten en halen ze alles uit de kast. Ze negeren de levensvatbaarheid van de wijk en klimaatproblemen en zorgen ervoor dat ze hun winst kunnen maximaliseren voordat de nieuwe regels roet in het eten gooien.

In maart werd een bouwvergunning aangevraagd voor de bouw van 3 nieuwe woontorens tussen de Ketelstraat en de Narcissenstraat (120 woningen) door de ontwikkelaar BBR Belgique srl. Ondanks de vele bezwaren van het publiek, gaf de Overlegcommissie een positief advies. De geplande gebouwen zullen een muur van bijna 20 meter hoog doen oprijzen langs de Ketelstraat die deel uitmaakt van de Gewestelijke Groene Wandeling. De landschappelijke kwaliteit ervan zal ernstig worden aangetast en het open uitzicht over de Neerpedevallei zal voorgoed verloren gaan.

In mei werd een tweede openbaar onderzoek gestart voor de bouw van een appartement met 131 woningen door ontwikkelaar Erasmus Gardens in de Irisdreef. De Overlegcommissie vindt plaats op 30 mei.

In de Erasmuswijk zijn de laatste open gebieden dus goed op weg om in hoog tempo gebetonneerd te worden, waardoor de klimaatdoelstellingen die de Brusselse regering en de gemeente Anderlecht moeten bereiken, nog verder in het gedrang komen.

### **Politici, druk alsjeblieft op de pauzeknop - Laten we stoppen met het saboteren van onze toekomst**

Anderlecht wordt steeds minder groen en blauw en de nieuwe, te dure woningen zijn niet meer bestemd voor de Brusselaars.

Natuurverenigingen en bewoners verzetten zich en vragen aan politieke vertegenwoordigers om ervoor te zorgen dat hun eigen doelstellingen niet in het gedrang komen. Een grondige evaluatie van deze nieuwe wijk is nodig, in plaats van blindelings verder te gaan op basis van een vooropgesteld plan dat verouderd is.

We kunnen het ons niet langer veroorloven om onze toekomst te blijven saboteren terwijl we wachten tot het nieuwe "klimaat" GBP eindelijk van kracht wordt.

### **Contact:**

**Bewoonster** : Marie Coûteaux

Email : [mcouteaux@gmail.com](mailto:mcouteaux@gmail.com)

**CCN Vogelzang CBN vzw** : Bernadette Stallaert

Email : [bernadette.stallaert@gmail.com](mailto:bernadette.stallaert@gmail.com); [info@vogelzang.org](mailto:info@vogelzang.org)

**TuiniersForum des Jardiniers** : Christina Gens

Email : [tuiniersforumdesjardiniers@tutanota.com](mailto:tuiniersforumdesjardiniers@tutanota.com)

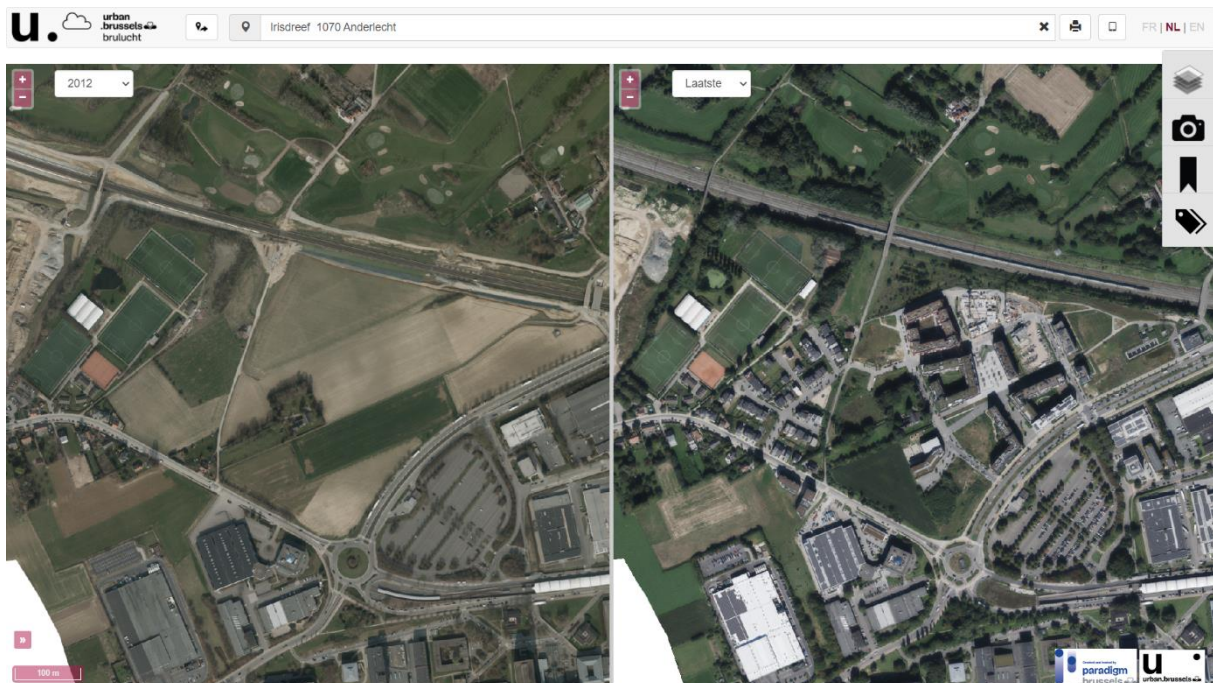
Het manifest van het Tuiniersforum des Jardiniers voor het behoud van de levende bodems en de bomen in het Brussels Gewest werd ondertekend door 66 natuurverenigingen en burgercollectieven.

[https://www.tuiniersforumdesjardiniers.be/wp-content/uploads/2022/07/20220714\\_manifeste-moratoire\\_NL.pdf](https://www.tuiniersforumdesjardiniers.be/wp-content/uploads/2022/07/20220714_manifeste-moratoire_NL.pdf)

<https://www.tuiniersforumdesjardiniers.be/nl/>



OpenStreetMap



Landbouwzone – luchtfoto 2012

Erasmus – Ketelwijk. Ecowijk?